

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Modernizacja infrastruktury Środowiskowego Domu Samopomocy w Sowczycach

Adres: Sowczyce, ul. Długa 37

NAZWY I KODY ROBÓT:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45262690-4 Remont starych budynków

45262522-6 Roboty murarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zamawiający:

POWIAT OLESKI

Ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Opracowała:

Lidia Zientek

1. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021. 2454).

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych związanych z modernizacją infrastruktury Środowiskowego Domu Samopomocy w Sowcicach.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025.418 t.j.).

Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i wymaganych uzgodnień, pozwoleń, zgód czy zatwierdzeń odstępstw od obowiązujących przepisów jeśli zajdzie taka konieczność, uzyskanie opinii projektowej w zakresie BHP, sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami), jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek pałacu znajduje się na terenie powiatu oleskiego na działce 586 obręb Sowczyce 160803_5.0071.586 stanowiącą własność Powiatu Oleskiego.

Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr i data wpisu: 563/95 z 20.12.1995).

Neogotycki pałac został wzniesiony pod koniec XIX w. przez rodzinę von Gessler. Budynek murowany z cegły, otynkowany, wzniesiony na planie litery „L” z nowszą przybudówką, dwukondygnacyjny, nakryty niskimi dachami dwuspadowymi. Główne wejście poprzedzone gankiem kolumnowym podtrzymującym balkon. Elewacje budynku w znacznym stopniu przekształcone w drugiej połowie XX w., jedynie fragmentarycznie zachowały neogotyckie detale: krenelaż i sterczyny. Przy jednej z elewacji bocznych kwadratowa wieża, będąca dominantą obiektu, w trzech narożnikach pozostałości wielobocznych wież, częściowo wtopionych w bryłę pałacu. Dawną rezydencję otacza park krajobrazowy pochodzący z pierwszej połowy XIX w.

W budynku mieści się między innymi Środowiskowy Dom Samopomocy. Środowiskowy Dom Samopomocy w Sowcicach jest powiatowym ośrodkiem wsparcia dziennego typu A (dla osób psychicznie chorych), B (osób upośledzonych umysłowo), C (osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych) przeznaczonym dla młodzieży oraz dorosłych osób niepełnosprawnych z terenu powiatu oleskiego. Obecnie w placówce przebywa 45 osób.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie prowadzonych robót na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące rozbiórce muszą spełniać warunki dotyczące ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pomieszczenia objęte zakresem robót znajdują się w dobudowanej części pałacu, najprawdopodobniej nie objętej ochroną konserwatorską. Zamawiający wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o określenie zakresu ochrony konserwatorskiej budynku.

Projektowane pomieszczenia pracowni ceramicznej, pomieszczenia na piec do wypalania oraz zaplecza sanitarnego Środowiskowego Domu Samopomocy znajdują się w przyziemiu budynku od strony północnej, w części niewykorzystywanej. Pomieszczenia od wielu lat są wykorzystywane jako pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze, magazynki itp.

Projektowane pomieszczenia mieścić się będą w części przyziemia o powierzchni użytkowej około 121 m², w którym powstanie co najmniej 6 pomieszczeń, w tym: pracownia ceramiczna, pomieszczenie na piec do wypalania, WC, łazienka dla niepełnosprawnych i 2 pom. techniczne, dodatkowo wyremontowany zostanie korytarz.

Należy zaprojektować i wykonać obiekt (część istniejącego budynku), który w całości będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. komunikacja dla osób niepełnosprawnych, odpowiednia szerokość drzwi, odpowiednie przystosowanie pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.).

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. 1225 t.j.) oraz odpowiednimi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

UWAGA: zakup pierwszego wyposażenia inwestycyjnego będzie objęte osobnym opracowaniem i nie wchodzi w zakres niniejszego PFU. Wykonawca powinien jedynie uzgodnić, zaprojektować i wykonać podejścia energii elektrycznej i instalacji wodociągowej oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej dla wyposażenia. Nie przewiduje się zasadniczej zmiany układu konstrukcyjnego budynku.

L.p.	Zakres robót	jedn.	Ilość
1.	Skucie starych tynków ze ścian	m2	420,20
2.	Skucie starej glazury	m2	214,30
3.	Skucie posadzek i podłogi betonowych z usunięciem gruzu	m2	121,25
4.	Wymiana drzwi z osadzeniem nadproży (podniesienie)	Szt.	6,00
5.	Wymiana drzwi	Szt.	6,00
6.	Wymiana okien (drewniane)	Szt.	10,00
7.	Tynkowanie ścian	m2	420,20
8.	Malowanie ścian z gładziami gipsowymi	m2	205,90
9.	Płytkowanie ścian	m2	214,30
10.	Podłoża pod posadzki wraz z izolacjami	m2	121,25
11.	Podłogi i posadzki	m2	121,25
12.	Sufity podwieszane modułowe	m2	121,25
13.	Wymiana grzejników c.o.	Kpl.	12,00
14.	Wymiana instalacji c.o.	Kpl.	1,00
15.	Wymiana instalacji kanalizacyjnej	Kpl.	1,00
16.	Wymiana instalacji wodnej	Kpl.	1,00
17.	Zamontowanie blatu kamiennego w kuchni	Szt.	1,00
18.	Urządzenie łazienki dla osób niepełnosprawnych (w szczególności prysznic wspomagany, taboret, uchwyty i poręcze, toaletę z łatwym dostępem, przewijak dla dorosłych)	Kpl.	1,00
19.	Wywóz materiałów z rozbiórek na składowisko	Kpl.	1,00
20.	Wykonanie nowych instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne:	Kpl.	1,00

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświetlenie: <ul style="list-style-type: none"> • oprawa oświetleniowa LED 40W – 16 szt. • oprawa oświetleniowa LED 24W – 10 szt. • oprawa awaryjna/ewakuacyjna – 11 szt. 2. Obwody 400V: <ul style="list-style-type: none"> • gniazdo 5x32A + wyłącznik 1-0 – 5 szt. 3. Obwody 230V: <ul style="list-style-type: none"> • gniazda wtykowe 230V – 50 szt. • wyłącznik oświetlenia – 30 szt. 4. Wentylacja: <ul style="list-style-type: none"> • wentylator Ø250 – 2 szt. • wentylator Ø100 – 3 szt. 5. Rozdzielnia bezpiecznikowa: <ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnica 5x18 wraz z wyposażeniem – 1 szt. 6. Wykonanie okablowania instalacji elektrycznej 400V/230V 		
--	---	--	--

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca wykona Projekt Budowlany oraz **uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i wymagane uzgodnienia, które umożliwią realizację przedmiotu zamówienia.**

Opracowana dokumentacja budowlana powinna obejmować wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składając się na kompletną dokumentację projektową. **Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.** Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonanie projektu, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracowany projekt budowlany musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem zamawiającego, reprezentowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia (tj. wszystkie zastosowane urządzenia oraz roboty budowlane) przez okres liczby miesięcy wskazany w formularzu ofertowym.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Przedstawienia zamawiającemu wszelkich deklaracji zgodności, atestów, aprobat technicznych na nowe materiały (niepochodzące z rozbiórki), które zamierza wbudować. Wbudowanie materiałów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej aprobaty wydanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
2. Przygotowania rozliczenia końcowego robót wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego.
3. Dysponowania w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.)

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt należy wykonać zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność oraz możliwości korzystania ze wspieranej infrastruktury, w szczególności poprzez zastosowanie Standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. sprawiedliwe wykorzystanie – projekt jest użyteczny i atrakcyjny dla ludzi o różnych umiejętnościach (możliwościach),
2. elastyczność użytkowania – projekt uwzględnia szeroki zakres indywidualnych preferencji i umiejętności odbiorców,
3. prosta i intuicyjna obsługa – zastosowany projekt jest łatwy do zrozumienia, niezależnie od doświadczenia, wiedzy, umiejętności językowych czy obecnego poziomu koncentracji użytkownika,
4. zauważalna informacja – projekt w sposób efektywny łączy ze sobą niezbędne informacje dla użytkownika, niezależnie od warunków otoczenia lub zdolności sensorycznych użytkownika,
5. tolerancja błędów – projekt minimalizuje zagrożenia i negatywne skutki przypadkowego lub zamierzonego działania,
6. niewielki wysiłek fizyczny – projektowanie w taki sposób, aby produkt był efektywny, wygodny i wymagał minimalnego wysiłku użytkownika,
7. parametry i wielkości przestrzeni umożliwiające dostęp i użytkowanie.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Powiat Oleski oświadcza, że jest właścicielem działki nr 586 położonej w Sowcicach, jednostka ewidencyjna 160803_5.0071 Olesno obszar wiejski.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (Dz. U. 2025.418 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023. 8222 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U 2009. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U z 2023.1563)
- normy odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :
 - PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
 - PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
 - PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczaniem wody w instalacjach wodociagowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
 - PN-B-10720:1998 - Wodociagi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociagowych - Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-B-02440:1976 - Zabezpieczenie urządzeń cieplej wody użytkowej

- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 - ciepne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 - ciepne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja ciepła przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-10425:1989 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 - Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-44:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi

- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych

Wytyczne i instrukcje

Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych w budynku i na sąsiadującym terenie. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników. Minimalizować możliwość zapylenia i zabrudzenia istniejącego budynku poprzez stosowanie przegród tymczasowych. Włączenia do sieci i instalacji na terenie budynku, jak również przeróbki istniejących urządzeń wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem. Nie lokalizować materiałów budowlanych, sprzętu ciężkiego czy miejsc gromadzenia odpadów budowlanych na dojściach i ciągach komunikacyjnych. Dbać o porządek na terenie budowy, oraz na terenie przyległym. Zabezpieczać rejon prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych. W przypadku uszkodzenia lub naruszenia istniejącej infrastruktury, urządzeń czy zagospodarowanych terenów utwardzonych czy zielonych, doprowadzić do stanu pierwotnego, co winno zostać potwierdzone przez ich właściciela.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku.
3. W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
4. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.